

TE HUUR  
Zaandam Gedempte Gracht 39



# TE HUUR

## Zaandam Gedempte Gracht 39

Ligging	A1. In de directe omgeving van ZARA, Costes, Jamin, Lucardi en vele andere landelijk opererende retailers.
Frontbreedte	Circa 5 meter
Oppervlakte	Circa 150 m <sup>2</sup> b.v.o.
Huurprijs	€ 59.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Huuringangsdatum	1 juli 2025
Huurcontract	ROZ 2022
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Tot het gehuurde behoort slechts het casco Het gehuurde wordt opgeleverd inclusief huidige toilet, pantry, aansluitingen nutsbedrijf Voor roerende zaken die niet tot het casco behoren heeft verhuurder geen vervangings- of onderhoudsplicht.
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Koninginneweg 265H 1075CW Amsterdam +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl <a href="http://www.cvga.nl">www.cvga.nl</a>