

CVGA

TE HUUR
MEPPEL, Hoofdstraat 79

BONITA

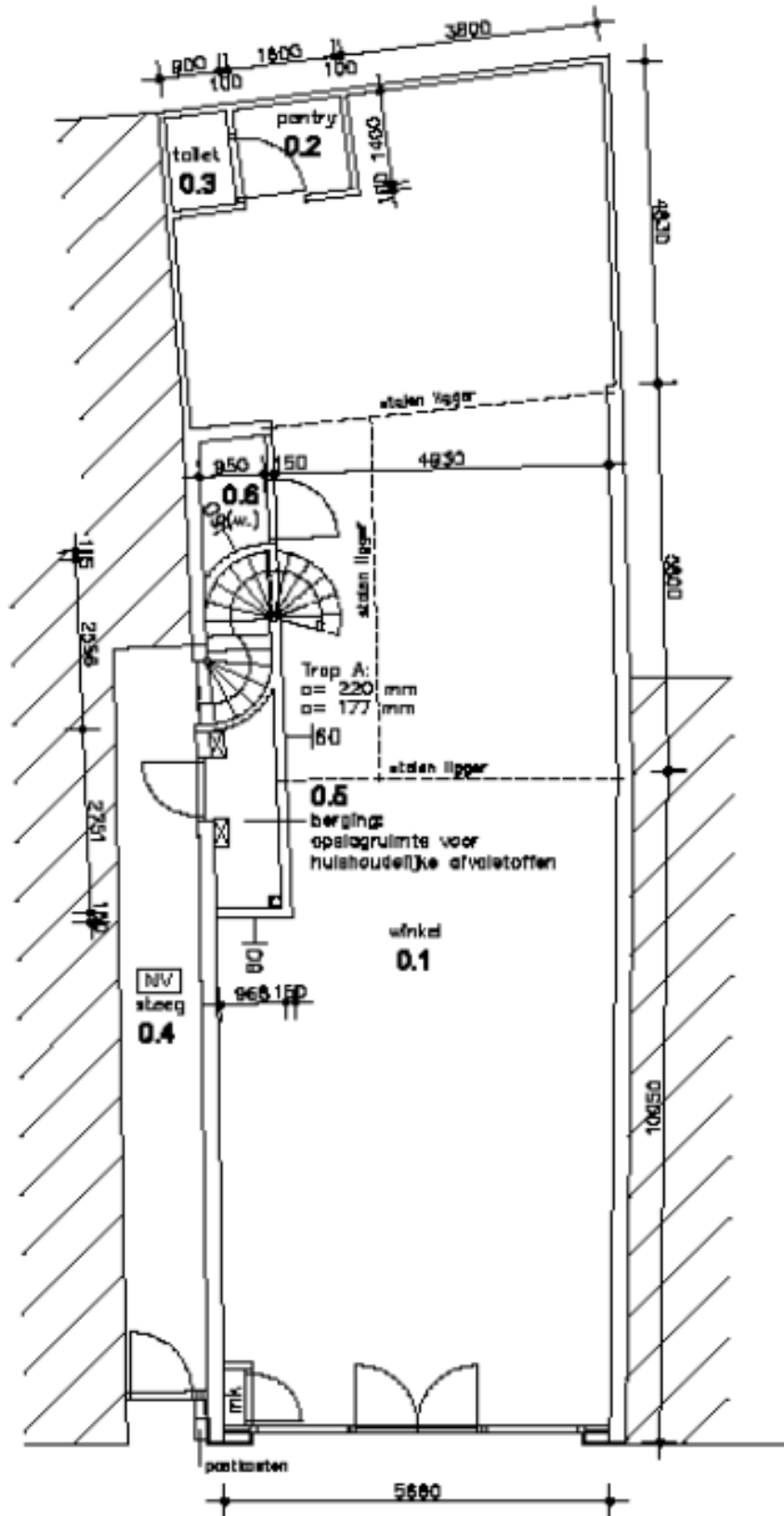


TE HUUR

Meppel, Hoofdstraat 79

Ligging	Mooi winkelpand op A1 stand in het betere stuk van de Hoofdstraat in Meppel. In de directe omgeving van Vero Moda, Norah, Eye Wish, Ziengs, H&M en vele andere landelijk en plaatselijk opererende retailers.
Frontbreedte	Circa 6,20 meter
Oppervlakte	Circa: 130 m ² b.v.o. begane grond
Huurprijs	€ 29.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Huuringangsdatum	In overleg
Huurcontract	Gebaseerd op het meest recente model van de ROZ
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Tot het gehuurde behoort slechts het casco. De winkel wordt opgeleverd inclusief <ul style="list-style-type: none">- Pantry- Toilet- Winkelvloer van voorgaand huurder Bonita- Overige installaties van voorgaand huurder, zoals airco, verwarming, verlichting, warmtegordijn
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl

PLATTEGROND



Begane grond

DOORSNEDE

