

## TE HUUR MEPPEL, Hoofdstraat 79

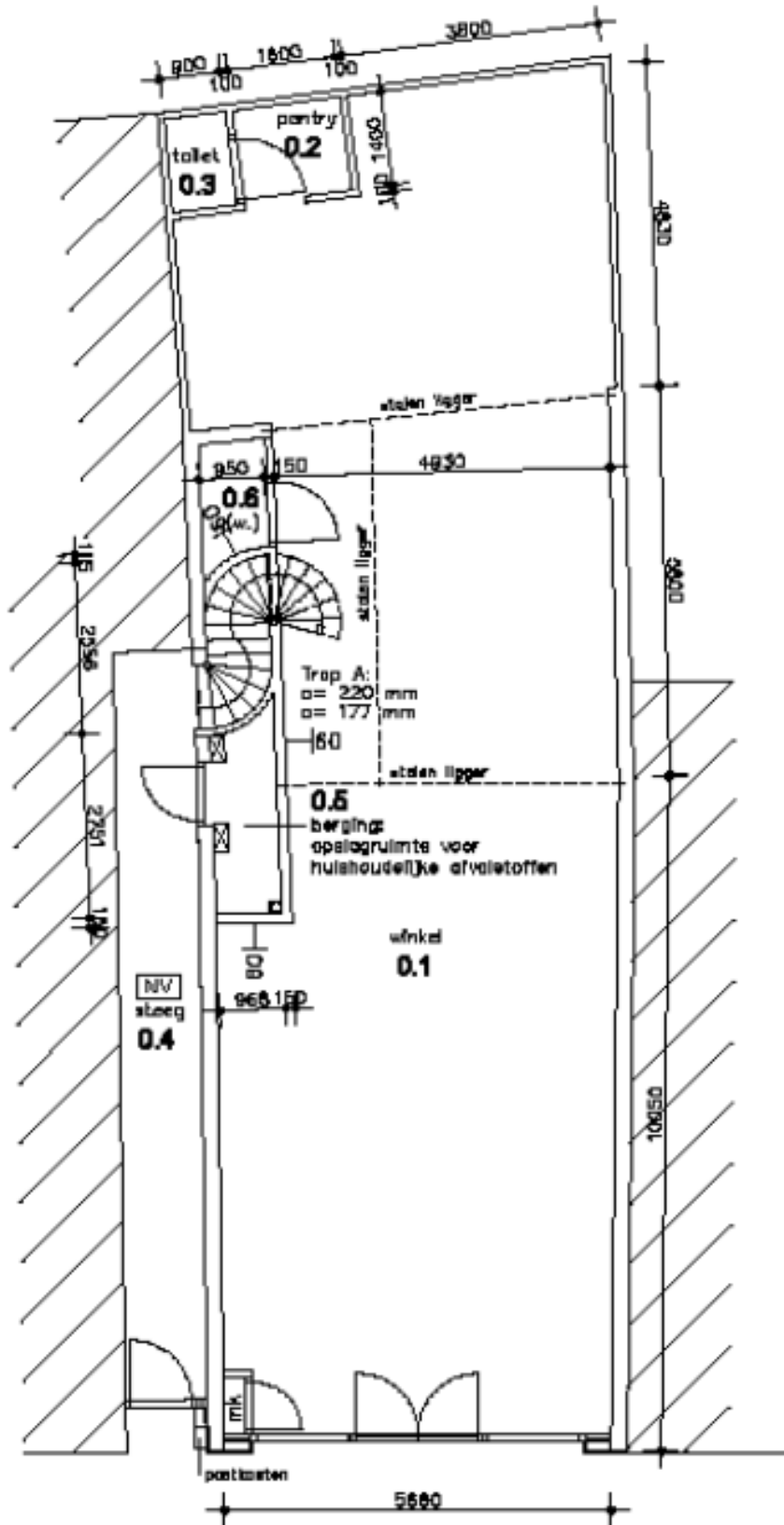


# TE HUUR

## Meppel, Hoofdstraat 79

Ligging	Mooi winkelpand op A1 stand in het betere stuk van de Hoofdstraat in Meppel. In de directe omgeving van Ziengs en H&M en vele andere landelijk en plaatselijk opererende retailers.
Frontbreedte	Circa 6,20 meter
Oppervlakte	Circa: 130 m <sup>2</sup> b.v.o. begane grond
Huurprijs	€ 29.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Huuringangsdatum	In overleg
Huurcontract	ROZ 2022
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Tot het gehuurde behoort slechts het casco. De winkel wordt opgeleverd inclusief <ul style="list-style-type: none"><li>- Pantry</li><li>- Toilet</li><li>- Winkelvloer van voorgaand huurder</li><li>- Overige installaties van voorgaand huurder, zoals airco, verwarming, verlichting, warmtegordijn in overleg</li></ul> Verhuurder staat niet in voor de juiste werking van de huurdersvoorzieningen en deze maken geen deel uit van het gehuurde. Aan het einde van de huur dient huurder het gehuurde in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang, behoudens normale slijtage.
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Koninginneweg 265H 1075CW Amsterdam +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl <a href="http://www.cvga.nl">www.cvga.nl</a>

# PLATTEGROND



Begane grond

# DOORSNEDE

