



TE HUUR
HILVERSUM, Kerkstraat 92



TE HUUR

HILVERSUM, Kerkstraat 92

Ligging	Gelegen in het centrum van Hilversum en gelegen te midden van diverse aansprekende winkelketens, zoals C&A, Prénatal, Kruidvat en vele anderen. Zie ook bijgaande goadplan
Frontbreedte	Circa 4,5 meter
Oppervlakte	Circa: 90 m ² b.v.o. begane grond Het is eventueel mogelijk om het rechter buurpand bij het gehuurde te betrekken, waardoor een twee maal groter oppervlak (circa 200 m ² begane grond) ontstaat.
Huurprijs	€ 37.500,-, per jaar, te vermeerderen met BTW
Huurtermijn	10 jaar
Huuringangsdatum	In overleg
Huurcontract	Gebaseerd op het meest recente model van de ROZ
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	In overleg
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl

FOTO'S



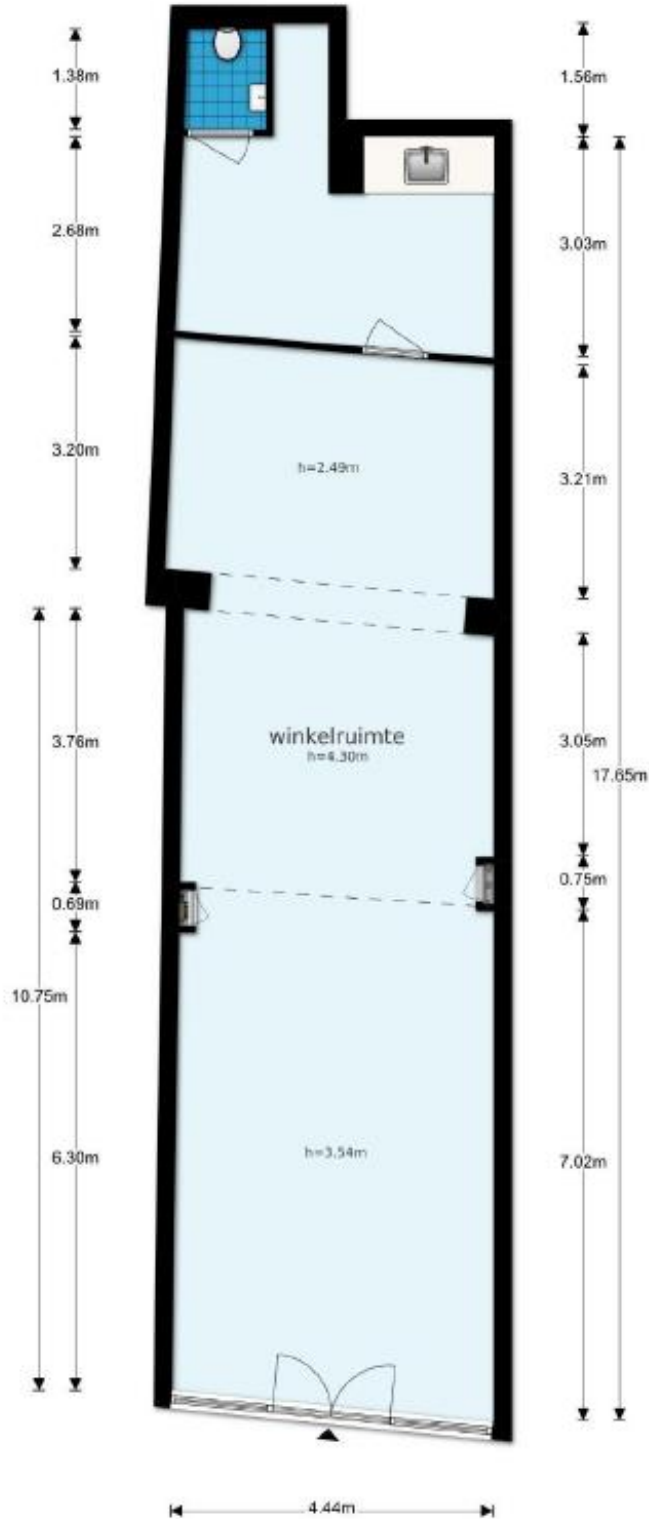
PLATTEGROND

Kerkstraat 92 - Hilversum
Begane Grond

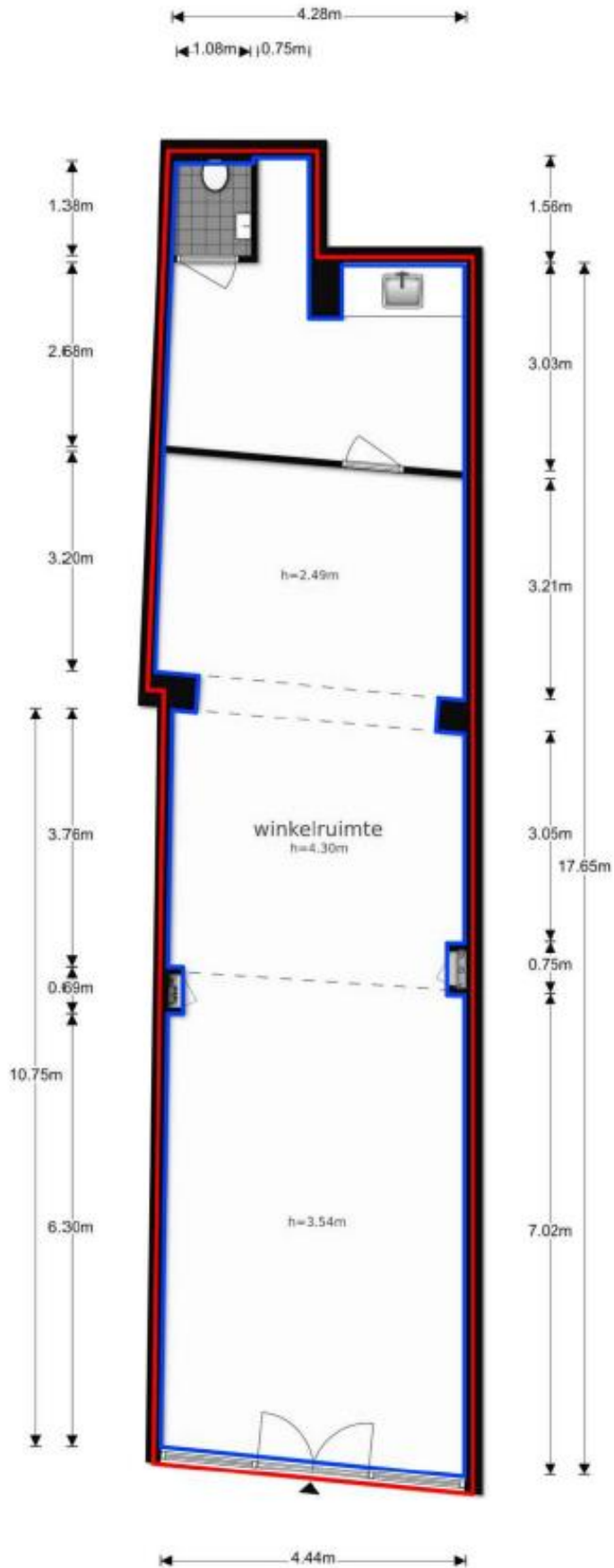


4.28m

1.08m | 0.75m



PLATTEGROND



PLATTEGROND 3D



PLATTEGROND 3D



