



TE HUUR
HILVERSUM, Kerkstraat 45A

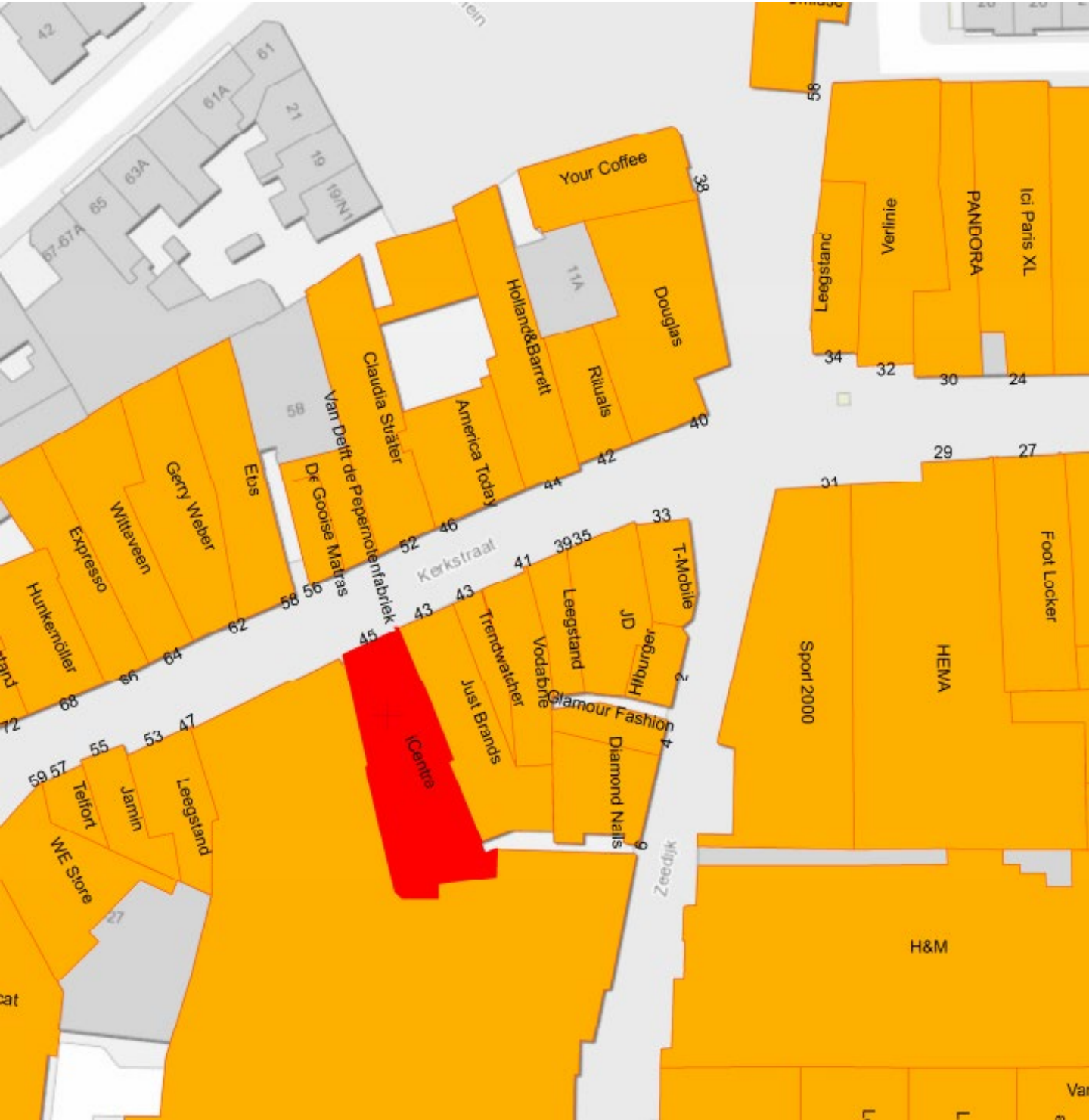


TE HUUR

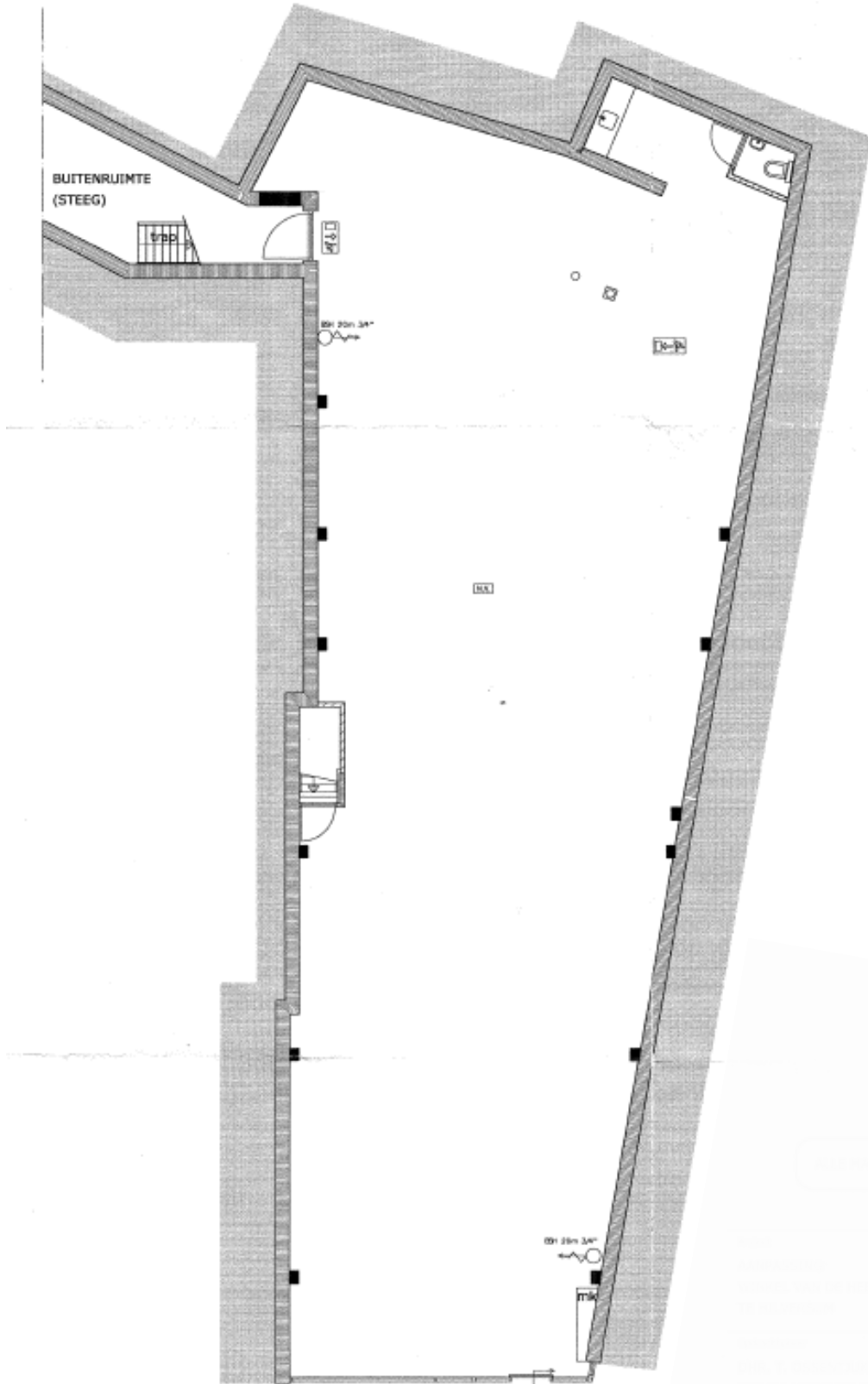
HILVERSUM, Kerkstraat 45A

Ligging	Top A1. Beste locatie van Hilversum. Te midden van diverse landelijke en internationale winkelketens zoals Etos, Holland & Barret, JD Sports, Vero Moda, ICI Paris XL en vele andere
Frontbreedte	Circa 7 meter
Oppervlakte	Circa: 275 m ² b.v.o. begane grond Circa: 125 m ² b.v.o. kelder
Huurprijs	€ 125.000,-, per jaar, te vermeerderen met BTW
Huurtermijn	10 jaar + verlengingen van telkens 5 jaar
Huuringangsdatum	1 juli 2018
Huurcontract	Gebaseerd op het meest recente model van de ROZ
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	In overleg
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl





Plattegrond Begane grond



Doorsnede C

