

TE HUUR  
Haarlem, Grote Houtstraat 130

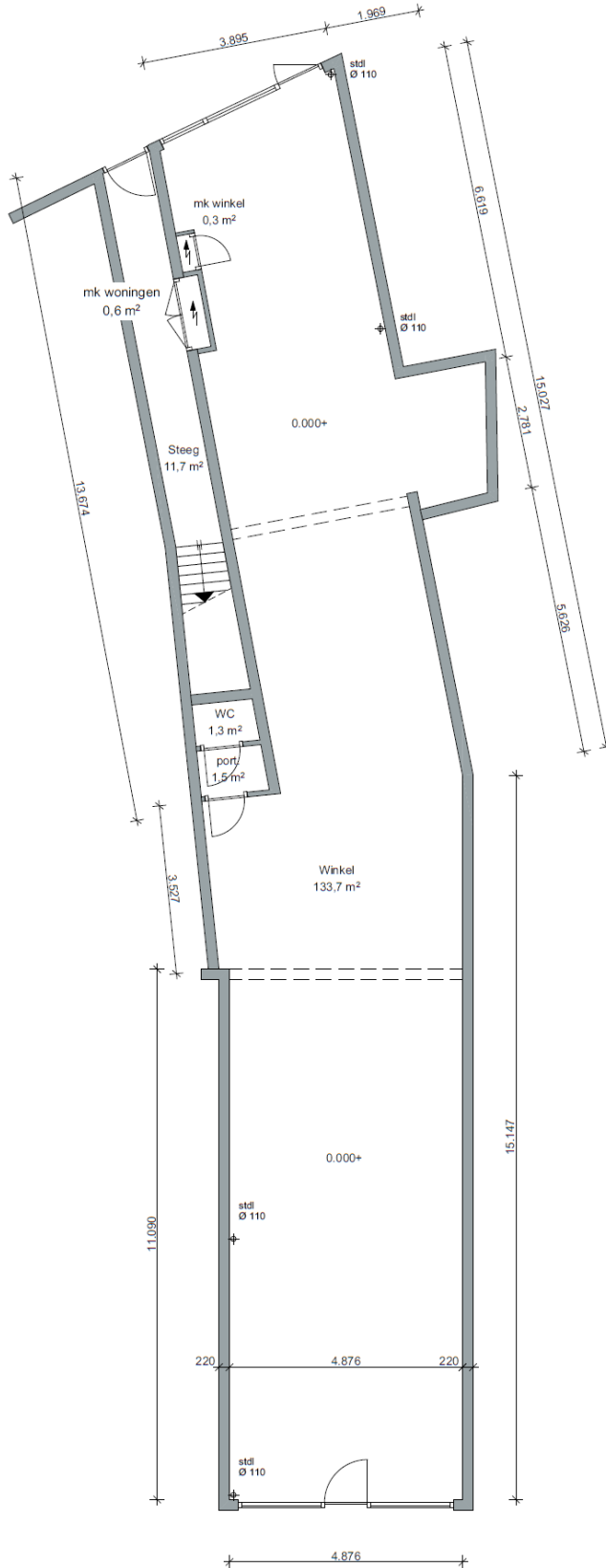


# TE HUUR

## Haarlem, Grote Houtstraat 130

Ligging	Fris winkelpand met mooie hoge pui op A1 stand aan de Grote Houtstraat in Haarlem.  Vlakbij trekkers zoals Apple, Prenatal, Normal en Marc Cain en tegelijk in de buurt van aantrekkelijke couleur locale.(zie goadplan).
Front	Circa 4,78 meter breed (zie plattegrond)
Oppervlakte	Circa: 133 m <sup>2</sup> b.v.o. begane grond Zie bijgaande plattegrond
Huurprijs	€ 48.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Huuringangsdatum	In overleg
Huurcontract	Standaard ROZ 2012 voor winkelruimte
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Tot het gehuurde behoort slechts het casco. Het gehuurde wordt leeg en bezemschoon opgeleverd, voorzien van de huidige pui, meterkast, toilet, airco en verwarming. Deze installaties behoren niet tot het gehuurde. Verhuurder heeft geen onderhouds- of vervangingsplicht.
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl <a href="http://www.cvga.nl">www.cvga.nl</a>

# PLATTEGROND



# GOAD

