

TE HUUR  
DEN HAAG, Vlamingstraat 29



# TE HUUR

## DEN HAAG, Vlamingstraat 29

Ligging	A1, hoekpand met markante uitstraling, gelegen te midden van diverse aansprekende winkelketens, zoals Adidas, New Yorker, McDonalds, Claires, Front Runner en vele anderen. Zie ook bijgaande goadplan.
Oppervlakte	Circa 110 m <sup>2</sup> b.v.o. begane grond Circa 70 m <sup>2</sup> b.v.o. eerste verdieping Circa 70 m <sup>2</sup> b.v.o. tweede verdieping Circa 60 m <sup>2</sup> b.v.o. zolderverdieping Zie ook bijgaande tekening
Huurprijs	€ 90.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Huurtermijn	5 jaar telkenmale te verlengen met 5 jaar
Huuringangsdatum	n.o.t.k.
Huurcontract	Standaard ROZ 2003 model voor winkelruimte
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform art. 7:290 BW
Opleveringsniveau	Huidige staat
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl





# Foto's

