



TE HUUR  
DEN HAAG, FREDERIK HENDRIKLAAN 132

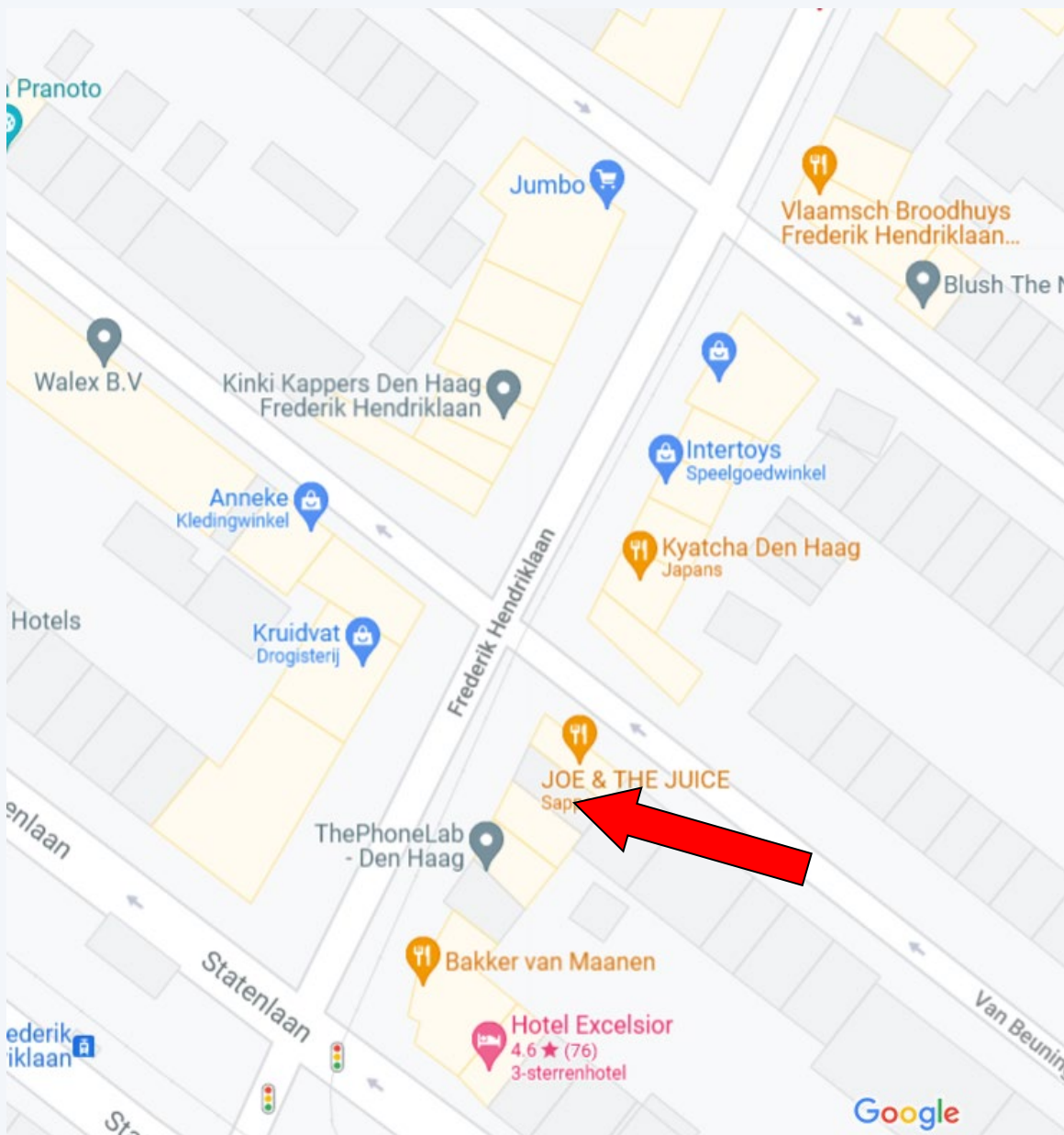


# TE HUUR

## DEN HAAG, FREDERIK HENDRIKLAAN 132

|                    |   |
|--------------------|---|
| Ligging            | Beste plek op de Frederik Hendriklaan. Naast Joe & the Juice.<br>"De Fred" is de leukste Haagsche winkelstraat die landelijke bekendheid geniet. Hij kenmerkt zich door een aantrekkelijke mix van landelijke trekkers en chique couleur locale.<br>Albert Heijn, Jumbo, Etos, maar ook Paagman, Anne & Max, Vlaamsch Broodhuys, et cetera. |
| Oppervlakte        | Circa: 120 m <sup>2</sup> b.v.o. begane grond<br>Circa: 20 m <sup>2</sup> b.v.o. opslagruimte in de kelder  |
| Huurprijs          | € 57.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW   |
| Huurtermijn        | minimaal 5 jaar + telkens 5 verlengingsjaren  |
| Huuringangsdatum   | Per direct.   |
| Huurcontract       | Standaard ROZ-model Winkelruimte  |
| Zekerheidsstelling | Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW   |
| Bestemming         | Winkelruimte conform artikel 7:290 BW   |
| Oplevering         | Tot het gehuurde behoort slechts het casco.   |
| Indexering         | Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek  |
| Voorbehoud         | Goedkeuring verhuurder  |
| Courtage           | Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve <u>geen courtage</u> in rekening.  |
| Disclaimer         | Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.  |
| Inlichtingen       | Collegiale verhuur met Groenewegen Vastgoedadvies<br>Jacques Groenewegen: +31 (0)6 55 140 006<br><br>CVGA<br>Tom van de Vliet: +31 (0)6 15 85 83 81<br>tom@cvga.nl<br><a href="http://www.cvga.nl">www.cvga.nl</a>  |

# MAPS



Google Maps

[klik hier voor Maps](#)

Google Street View

[klik hier voor Street View](#)

TE HUUR  
DEN HAAG FREDERIK HENDRIKLAAN 132

