

TE HUUR
PAUWSTRAAT 8-B ARNHEM

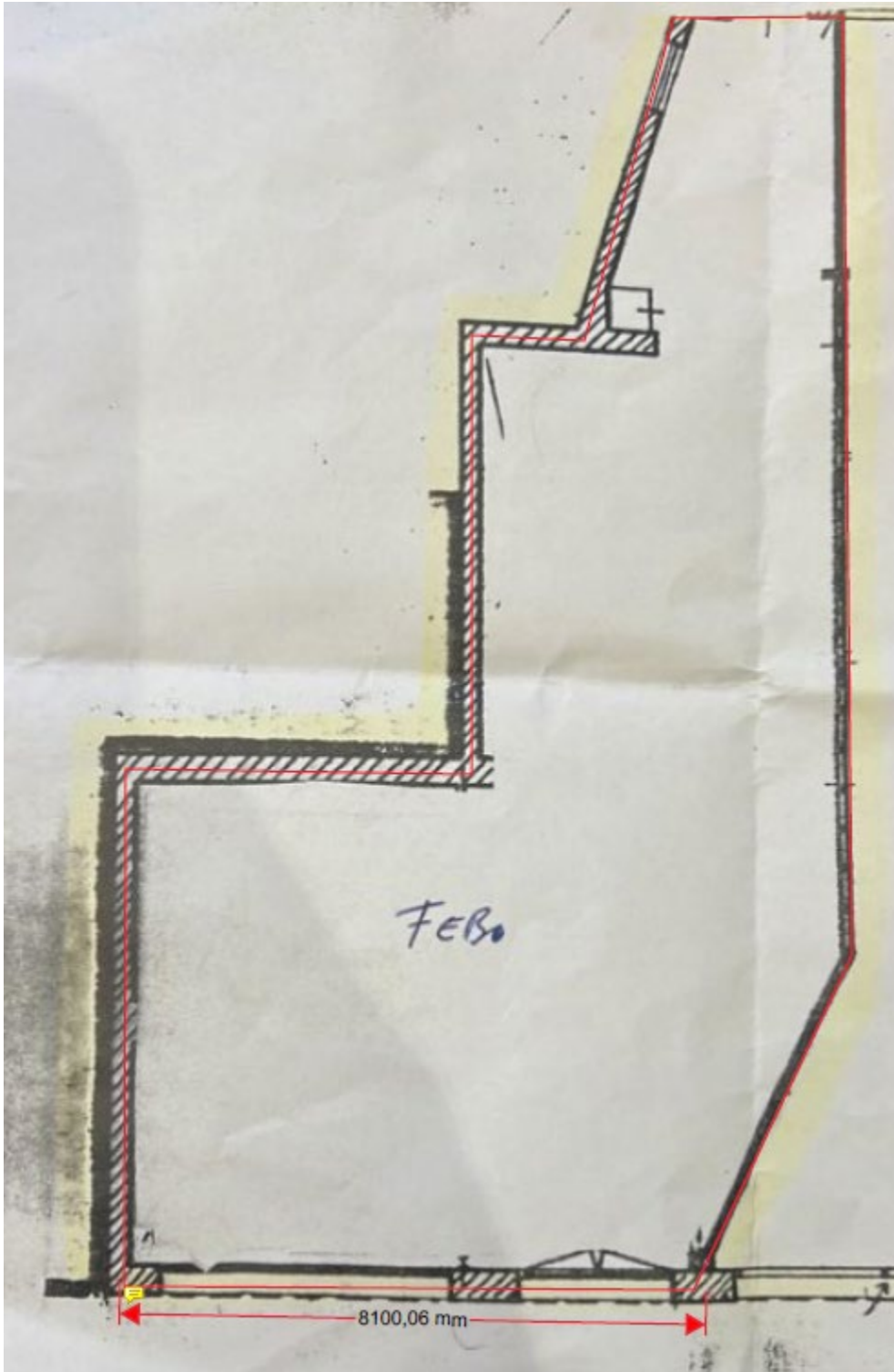


TE HUUR

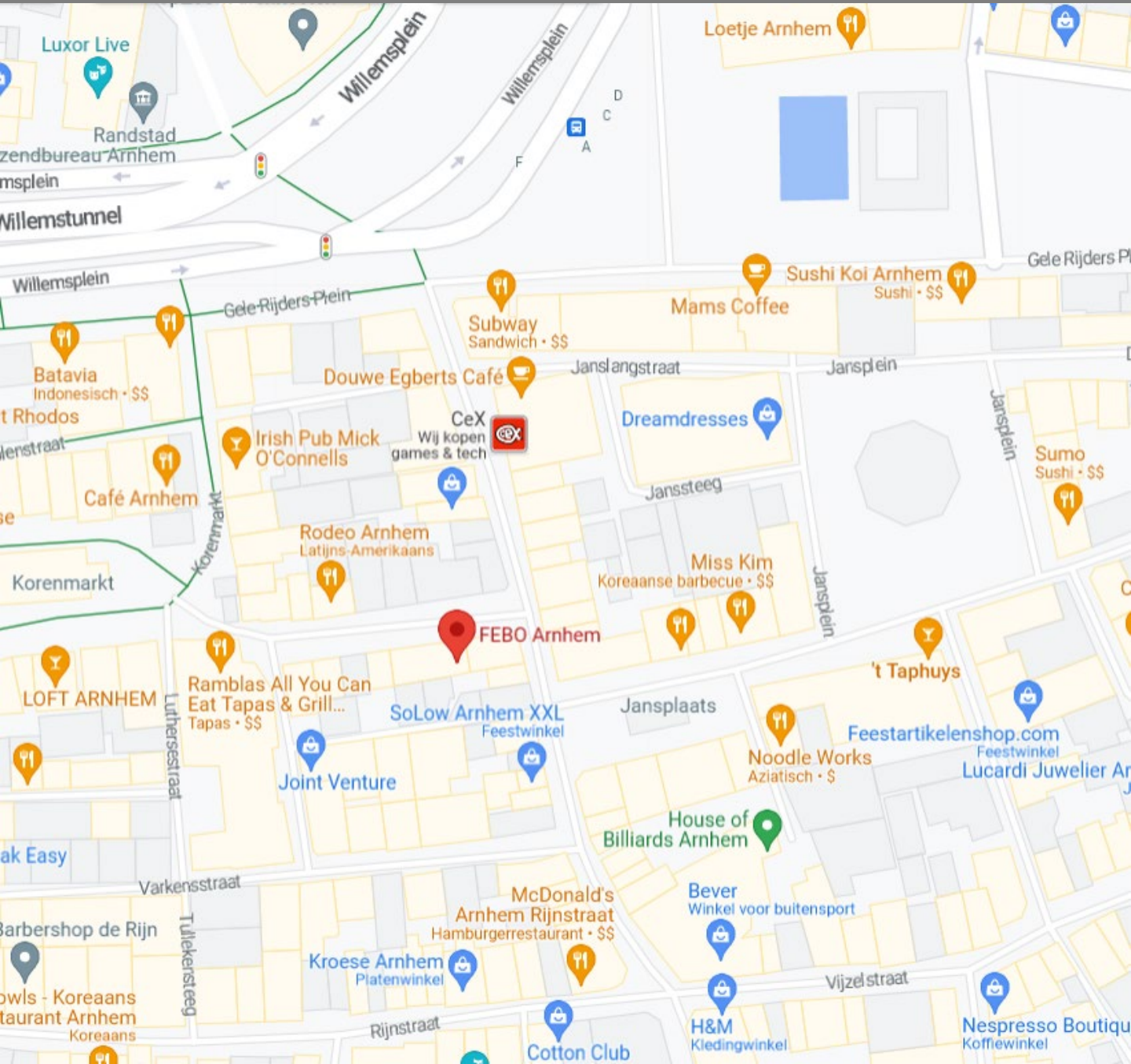
Pauwstraat 8-B Arnhem

Ligging / omschrijving	Strategisch gelegen tussen de Korenmarkt en de Jansplaats. Mooie horecalocatie met buitengewoon veel huurdersvoorzieningen. Goed geschikt voor onder andere fastfood met terras. Midden in het uitgaansgebied én het winkelgebied van Arnhem.
Frontbreedte	circa 8,10 meter (zie bijgaande tekening)
Oppervlakte	Circa 109 m ² b.v.o. begane grond (zie bijgaande tekening)
Huurprijs	€ 39.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Huuringangsdatum	in overleg
Huurcontract	ROZ 2012
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Tot het gehuurde behoort slechts het casco In het gehuurde is aanwezig: <ul style="list-style-type: none">- Counter/balie- Tafels en krukken- Koelcel (leeg en schoon)- Vetput onder spoeltafel 1 L/sec- Boiler aantal liter Aparici 80 Liter- Luchtgordijn 1600 mm- CV ketel tbv luchtgordijn Remeha + drukvat- Bovenkoeling (RVS afzuigkap/installatie)- rolluik, plafonds, verlichting, airconditioning, etc. Voor roerende zaken die niet tot het casco behoren heeft verhuurder geen vervangings- of onderhoudsplicht.
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl

TEKENING



AAN DE TEKENING EN DE VERMELDE MATEN ZIJN GEEN RECHTEN TE ONTLENEN



[klik hier voor Google Maps](#)

