



TE HUUR
Amsterdam, Nieuwendijk 122

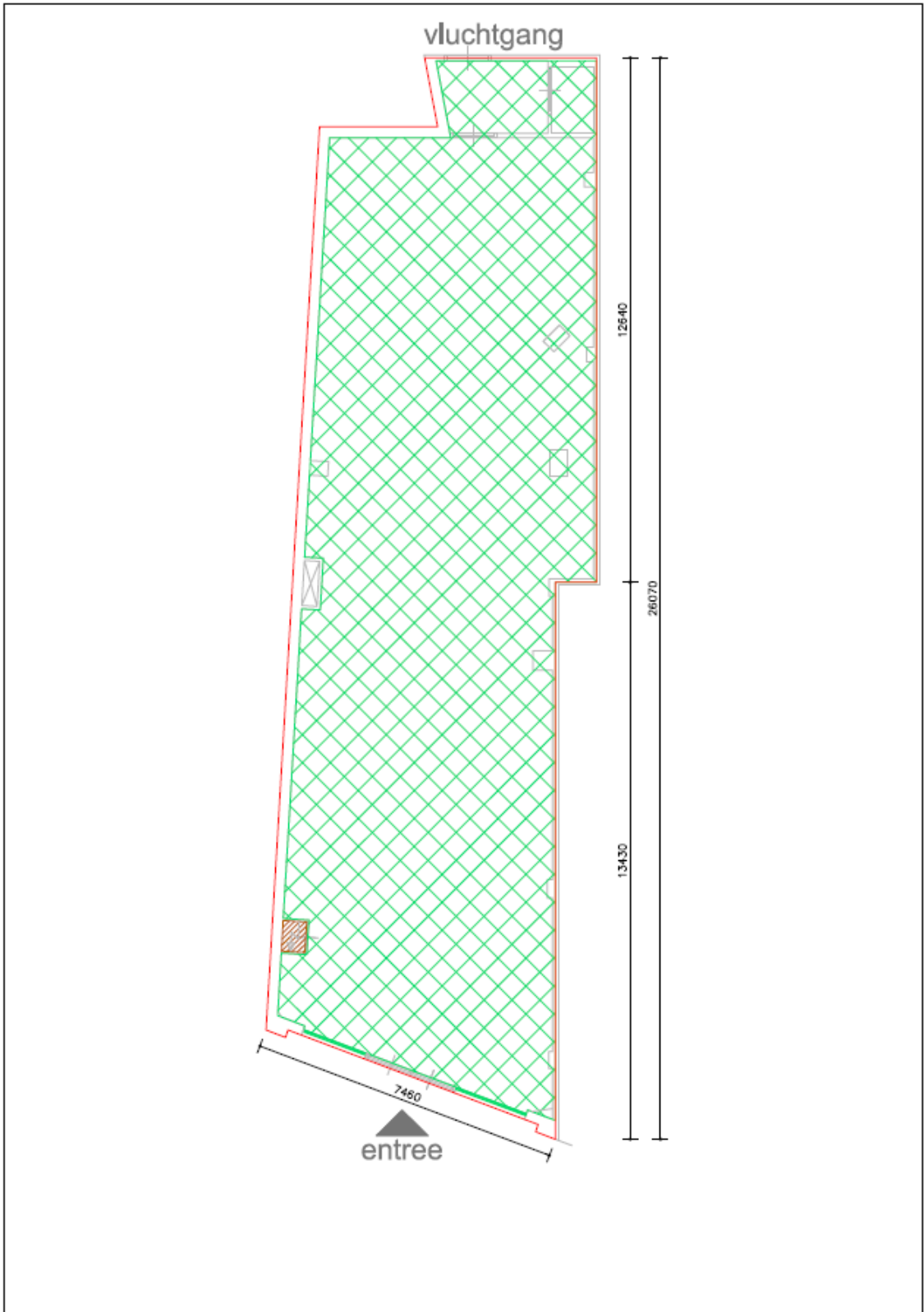


TE HUUR

Amsterdam, Nieuwendijk 122

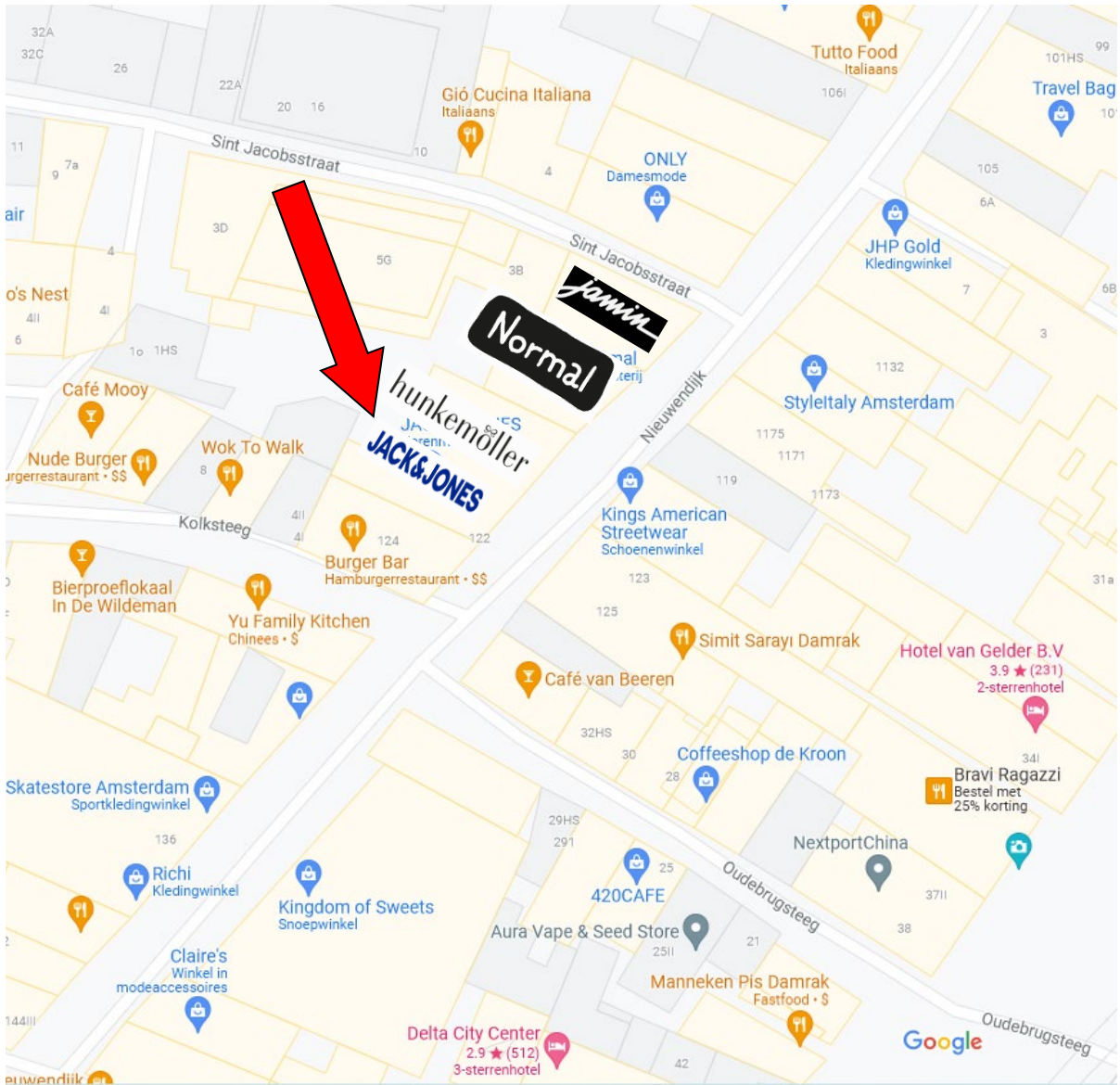
Ligging	Strak breed winkelpand op A1 stand op de Nieuwendijk in Amsterdam, gelegen naast Hunkemöller, Normal, Jamin, Only en diverse andere aansprekende formules.
Frontbreedte	Circa 7,5 meter
Oppervlakte	Circa 167 m ² b.v.o. begane grond
Maatvoering	Zie s.v.p. bijgaande plattegrondtekening
Huurprijs	€ 185.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Ingangsdatum	In overleg in 2022
Huurcontract	Gebaseerd op ROZ 2012 winkelruimte
Zekerheidsstelling	Nader over een te komen
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	<p>Huidige staat, leeg en bezemschoon. Tot het gehuurde behoort slechts het casco. Het gehuurde zal worden opgeleverd, voorzien van:</p> <ul style="list-style-type: none">- Huidige meterkast en eigen watermeter- Huidige cv installatie- Huidige airco installatie- Huidige w.c. en pantry <p>Ten aanzien van de airco en de cv installatie geldt dat deze in eigendom toebehoren aan verhuurder, doch dat het onderhoud en vervanging voor rekening en risico van huurder is.</p>
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Huurtermijn	5 jaar + telkens 5 verlengingsjaren
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	<p>CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl</p>

PLATTEGROND



aan bovenstaande tekening zijn geen rechten te ontleen.

MAPS



[klik hier voor maps](#)



[klik hier voor street view](#)

