

TE HUUR  
Amsterdam Nieuwendijk 167

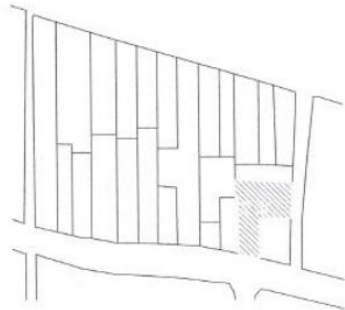
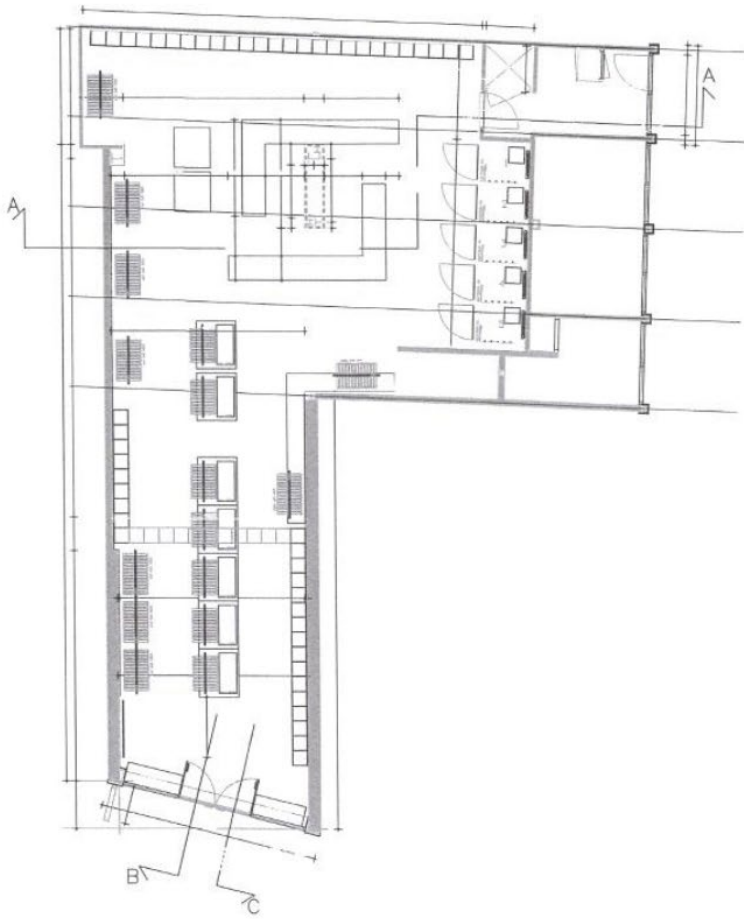


# TE HUUR

## Amsterdam Nieuwendijk 167

Ligging	Strak plug and play top A1 winkelpand. Recht tegenover Bershka en New Yorker, op het drukste punt van de Nieuwendijk.
Maps	<a href="#">klik hier voor Google Maps</a>
Frontbreedte	Circa 5 meter
Oppervlakte	Circa 150 m <sup>2</sup> b.v.o. begane grond (L vorm) Circa 15 m <sup>2</sup> b.v.o. tussenverdieping (pantry) Circa 60 m <sup>2</sup> b.v.o. eerste verdieping (opslag)
Huurprijs	Op aanvraag
Huuringangsdatum	10 jaar + telkens 5 jaar
Huurcontract	ROZ 2022
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Zeer uitgebreid opleveringsniveau, plug and play: <ul style="list-style-type: none"><li>- airco</li><li>- verlichting</li><li>- systeemplafond met geluidsinstallatie</li><li>- winkelvloer</li><li>- meterkast met leidingen</li><li>- pantry en toilet</li><li>- cv ketel met leidingwerk</li><li>- volledige winkelinrichting</li></ul> <p>Tot het gehuurde behoort slechts het casco. Voor roerende zaken die niet tot het casco behoren heeft verhuurder geen vervangings- of onderhoudsplicht.</p>
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl <a href="http://www.cvga.nl">www.cvga.nl</a>

# TEKENING



Check all dimensions on site



## Opname vloeroppervlakte Nieuwendijk 167

Begane grond	winkel	19 x 5	95	
	winkel	9x5,50	49,5	
	ingang personeel	3 x 2	6	
			<u>150,5</u>	150
Tussenverdieping	verblijfsruimte	2,80 x 6,50	18,2	
		minus 2 x 1,5	3	
			<u>15,2</u>	15
1e verdieping	opslagruimte	9 x3	27	
		5 x 7,5	37,5	
		minus 2 x2	4	
			<u>60,5</u>	60









