

## WOONMALL VILLA ARENA Amsterdam, Johan Cruijff Boulevard 80



# TE HUUR

## WOONMALL VILLA ARENA

### Johan Cruijff Boulevard 80 Amsterdam

Ligging	Woonmall Villa Arena is met 75.000 m <sup>2</sup> het grootste woonwinkelcentrum van Nederland met een verzorgingsgebied van circa 2 miljoen inwoners op 30 autominuten. Gelegen in het winkel- en entertainmentgebied ArenaPoort, naast de Ziggo Dome en de Johan Cruijff Arena. De ruimte bevindt zich binnen de woonmall bij een belangrijk bronpunt van bezoekers, namelijk bij de roltrap en het parkeerdek. Door de ligging op de kopse kant van het centrum heeft de ruimte extra attentiewaarde.
Frontbreedte	Circa 20 meter
Oppervlakte	Circa 3.190 m <sup>2</sup> b.v.o, gelegen op de eerste verdieping van het winkelcentrum Deelverhuur is mogelijk. Verhuurder is bereid de ruimte in tweeën te splitsen.
Huurprijs	€ 216.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Huuringangsdatum	In overleg
Promotiekosten (VCP)	€ 1.750,- exclusief BTW per maand. Deze bijdrage wordt door de VVE gefactureerd.
Servicekosten	€ 7.000,- excl. BTW per maand (zie voor leveringen en diensten volgende pagina)
Huurtermijn	5 jaar + telkens verlenging van 5 jaar
Huurcontract	ROZ 2008
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur + BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Tot het gehuurde behoort slechts het casco In het gehuurde zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals: Toilet en pantry Systeemplafond met verlichting Luchtbehandeling
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl <a href="http://www.cvga.nl">www.cvga.nl</a>

# Servicekosten

- Service-abonnement en onderhoud, elektriciteit, brandstof-, waterverbruik, verbruiksmeting, bediening, storingen verhelpen, keuringskosten e.d. ten behoeve van:
- \* lift(en), roltrap(pen)
- \* glazenwasinstallatie(s)
- \* luchtbehandelinginstallaties(s)
- \* warmwaterinstallatie(s) t.b.v. algemene ruimten
- \* hydrofoorinstallatie(s)
- \* vuilwaterpompen
- \* brandmeldinstallatie(s)
- \* sprinklerinstallatie(s)
- \* optimaliserings-, signalerings- en bewakingsapparatuur
- \* muziekinstallatie
- \* bliksembeveiligingsinstallatie
- \* brandblusapparaat (inclusief eventuele vullingen)
- \* oproepinstallatie
- \* installatie ten behoeve van schuifdeuren (evt. rolluiken), overheaddeuren
- \* schoonmaak- en overige huishoudelijke apparatuur
- \* overige installaties en apparatuur voor zover aanwezig.
- \* Levering ten behoeve van eigen gebruik van huurder van water, stadsverwarming en elektriciteit, daaronder begrepen de kosten van meterhuur.
- \* Schoorsteenvegen,
- \* Materialen waaronder chemicaliën t.b.v. de luchtbehandelinginstallatie.
- \* Gemeenschappelijke verlichting, daaronder begrepen de kosten van vervanging van armaturen, buizen- en lampen.
- \* Glasverzekering van alle gemeenschappelijke beglazing.
- \* Wassen van de ruiten en kozijnen van de algemene-, gemeenschappelijke- en dienstruimten aan de binnen- en buitenzijde.
- \* Vuilafvoer en perscontainers.
- \* Schoonhouden van het kunststof dak van de vide, inclusief constructie.
- \* onderhoud van groenvoorzieningen en fonteinen en overige decoratieve elementen.
- \* Schoonhouden van de algemene-, gemeenschappelijke- en dienstruimten, algemene terreinen, wegen, enz
- \* Onderhoud en vervanging van de plantenbakken, meubilair en stoffering in de algemene-, gemeenschappelijke- en dienstruimten.
- \* Huisbewaarder(s), portier(s), bewaker(s), andere functionarissen en/of firma's die diensten verrichten t.b.v. het gebouw/complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt (inclusief eventuele kantoorkosten).
- \* Abonnement van handdoekautomaten, zeepautomaten en dergelijke alsmede facilitaire dienstverlening.
- \* Alle lasten en belastingen welke met betrekking tot de gemeenschappelijke voorzieningen, leveringen en diensten mochten worden geheven respectievelijk opgelegd, ongeacht te wiens name desbetreffende aanslagen etc. mochten zijn gesteld.
- \* De verzorging van de administratie welke met de leveringen en diensten verband houdt. De administratiekosten bedragen 5 % van de totale kosten van de leveringen en diensten.
- \* De leveringen en diensten zijn gebaseerd op gebruik van het gehuurde tijdens de algemeen gebruikelijke werktijden, alsmede de nader tussen verhuurder en huurder overeen te komen/gekomen extra en bijzondere werktijden;

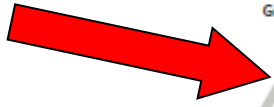
Aan het eind van een kalenderjaar zal de servicekostenafrekening worden opgemaakt.

# PLATTEGROND WINKELCENTRUM

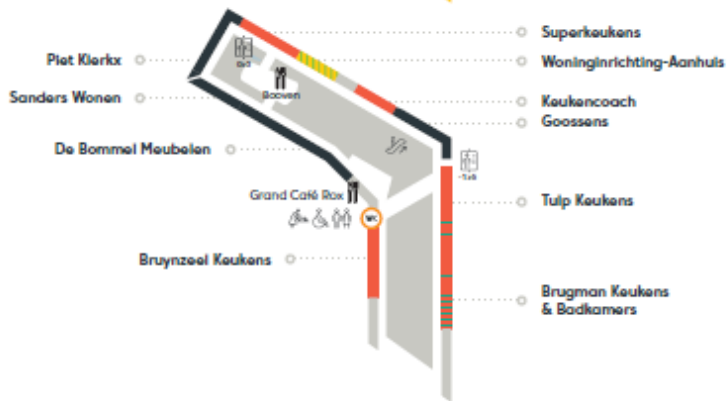
0



1



2



3



- horeca
- leisure
- roltrap
- lift
- geldautomaat
- wc
- rolstoel toegankelijke wc
- babyvoorziening

# TEKENING

