

TE HUUR
Amsterdam Nieuwendijk 120

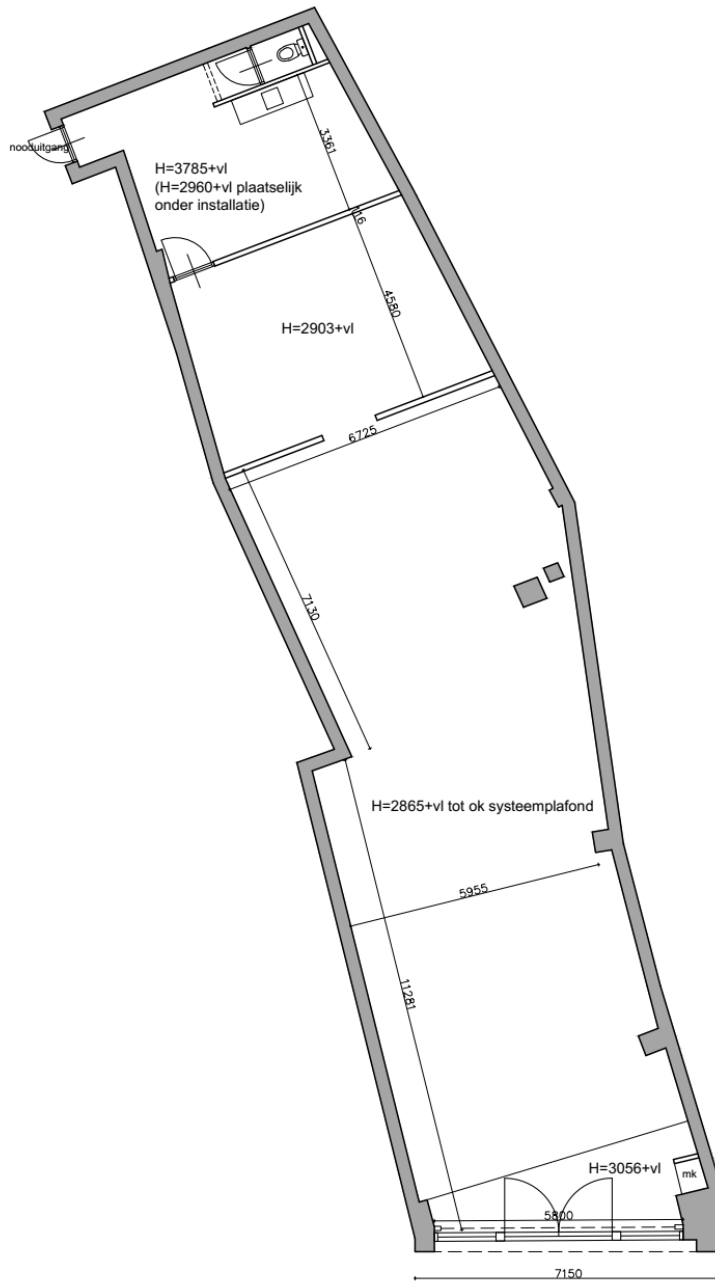


TE HUUR

Amsterdam Nieuwendijk 120

Ligging	A1 locatie op de Nieuwendijk in hartje Amsterdam. In de directe omgeving van diverse aansprekende retailers zoals Normal, Holland & Barrett, en vele andere landelijk en plaatselijk opererende retailers.
Frontbreedte	Circa 7,15 meter
Oppervlakte	Circa 194 m ² b.v.o. (zie tekening)
Huurprijs	op aanvraag
Huuringangsdatum	1 september 2026
Huurcontract	ROZ 2022
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Tot het gehuurde behoort slechts het casco In het gehuurde is aanwezig: <ul style="list-style-type: none">- Meterkast met leidingen- Pantry met close in boiler- cv ketel met leidingwerk- w.c. Voor roerende zaken die niet tot het casco behoren heeft verhuurder geen vervangings- of onderhoudsplicht.
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl

TEKENING



begane grond
BVO: 194 m²



Van Bloois

Bouwkundig tekenbureau

Bouwkundig tekenaar ing. M.J. van Bloois .
Gedempte Sluiskom 14, 1191 GP Ouderkerk aan de Amstel, tel. 020-3314333

Project

**Nieuwendijk 120
Amsterdam**

Omschrijving
plattegrond begane grond
bestaande toestand

Datum: 16.01.26

Schaal: 1:100

Formaat: A3

Fase:

Projectnummer

Wijziging: A

B

C

D

E

F

G

H

Tekening

260101

01



