

TE HUUR
Stadshart Amstelveen Rembrandtweg 121

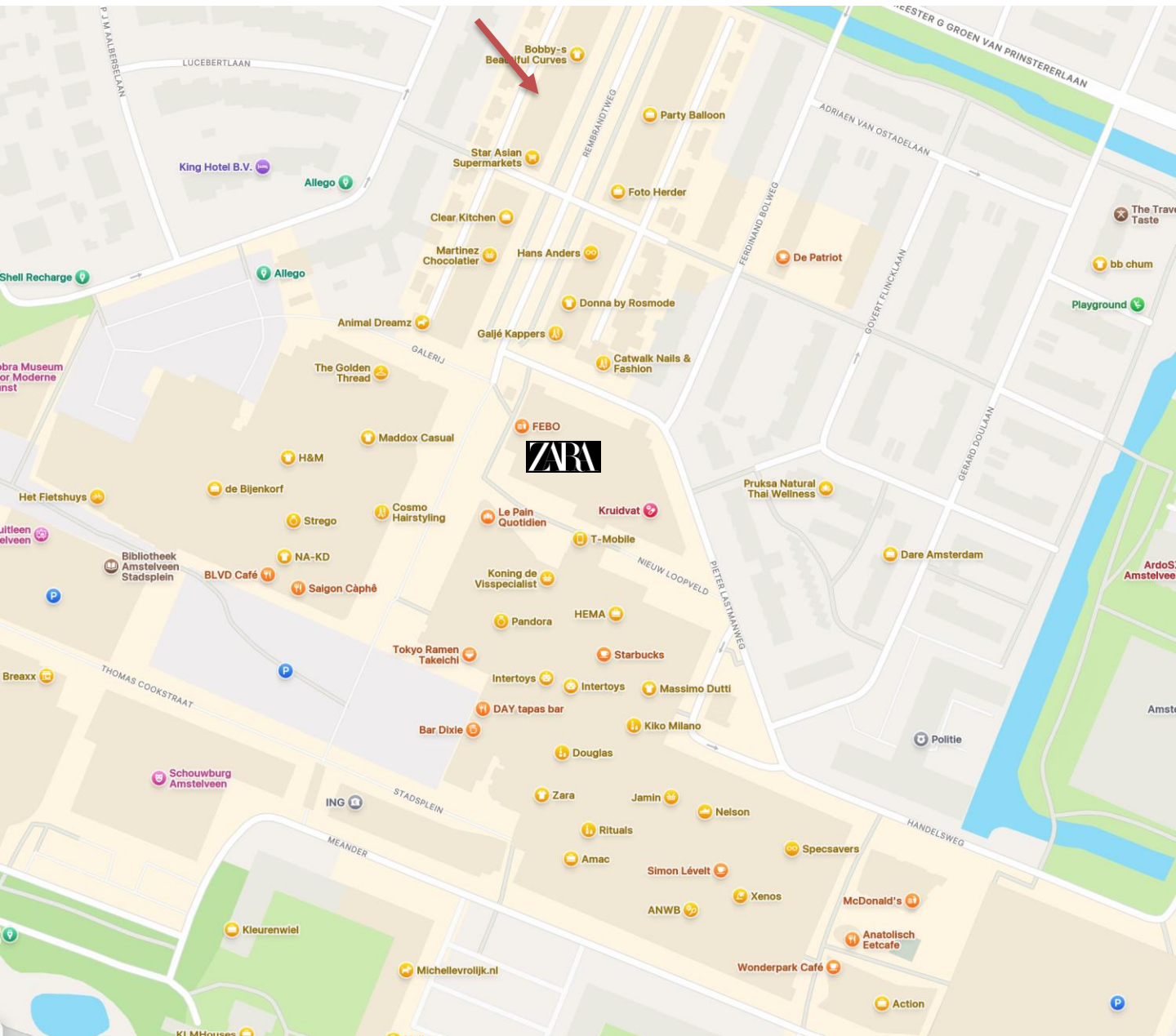


TE HUUR

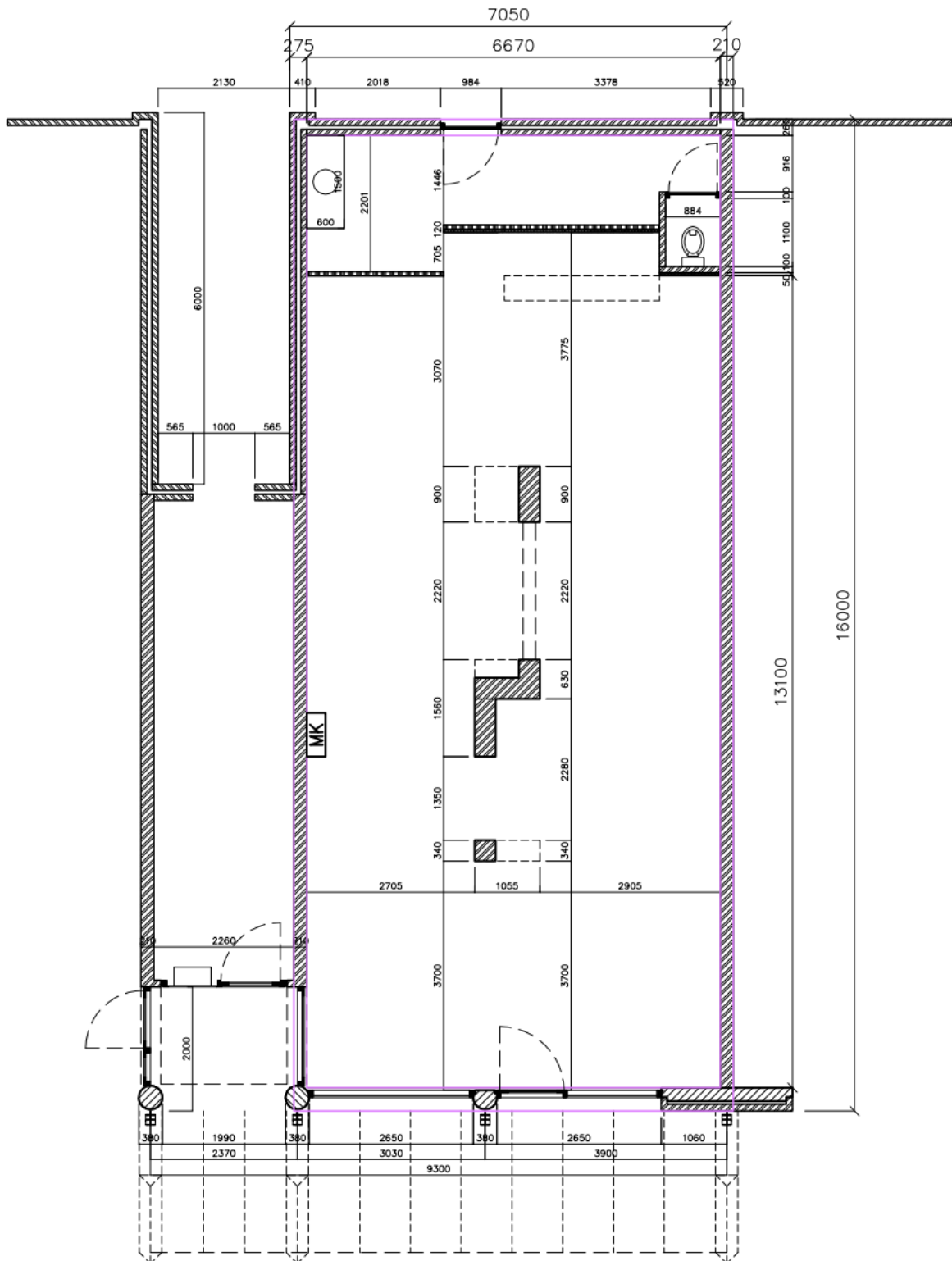
Stadshart Amstelveen Rembrandtweg 121

Ligging	Strak turn key winkelpand in Stadshart Amstelveen. Slechts 350 meter lopen naar ZARA en Uniqlo. Stadshart Amstelveen is één van de meest succesvolle winkelcentra van Nederland. De Rembrandtweg is direct aangesloten op het Stadshart. In het Stadshart is het eerste anderhalf uur gratis parkeren in de Q-park.
Frontbreedte	Circa 7 meter
Oppervlakte	Circa 113 m ² b.v.o. / 103 m ² v.v.o. begane grond
Huurprijs	€ 40.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW voor de winkelruimte € 2.220,-- per jaar, te vermeerderen met BTW voor de garagebox € 42.220,-- per jaar, te vermeerderen met BTW voor het totaal
Garagebox	De bijbehorende garagebox bevindt zich recht tegenover de achteruitgang van het pand en is voorzien van verwarming, een verstevigde deur en een elektrisch rolluik
Huuringangsdatum	In overleg / per direct
Huurcontract	ROZ 2025
VVE en winkeliersvereniging	Het pand is onderdeel van een VVE en huurder zal zich houden aan redelijke aanwijzingen van die VVE. Huurder is verplicht lid van de winkeliersvereniging.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur + BTW
Huurtermijn	5 jaar + telkens 5 verlengingsjaren
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Huidige staat, leeg en bezemschoon. Tot het gehuurde behoort slechts het casco In het gehuurde is aanwezig: - Meterkast met leidingen - Pantry + wc - Verlichting, warmtegordijn, elektrische rolluiken, airco (warm/koud) Voor bovenstaande roerende zaken die niet tot het casco behoren heeft verhuurder geen vervangings- of onderhoudsplicht.
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl

Maps



Plattegrondtekening



oppervlakte bruto 113 m2
oppervlakte netto 103 m2



Foto's garagebox

