



TE HUUR
AMERSFOORT, Langestraat 27



TE HUUR

AMERSFOORT, Langestraat 27

Ligging	Top A1, allerbeste plek van Amersfoort, zie bijgaande goadplan
Frontbreedte	Circa 4,30 meter
Oppervlakte	Circa: 90 m ² b.v.o. begane grond (zie bijgaande tekening)
Huurprijs	€ 42.500,- per jaar, exclusief BTW
Huurtermijn	5 jaar en telkens 5 verleningsjaren
Huuringangsdatum	1 maart 2025
Huurcontract	Standaard ROZ 2022 winkelruimte
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Huidige staat, inclusief huidige toilet en pantry (achter in de winkel) eigen meterkast. huidige winkelvloer huidig systeemplafond huidige verlichting huidige airco. Voor het overige leeg en bezemschoon. Slechts het casco behoort tot het gehuurde. Verhuurder staat niet in voor de juiste werking en is niet verantwoordelijk voor het onderhoud of de vervanging van de huurdersvoorzieningen en overige roerende zaken en installaties. Huurder zal deze zaken zelf onderhouden en in goede staat houden. Aan het einde van de huur dient huurder het gehuurde in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang.
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Koninginneweg 265H 1075CW Amsterdam +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl

