



TE HUUR
AMERSFOORT, Langestraat 27



TE HUUR

AMERSFOORT, Langestraat 27

Ligging	Top A1, allerbeste plek van Amersfoort, zie bijgaande goadplan
Frontbreedte	Circa 4,30 meter
Oppervlakte	Circa: 115 m ² b.v.o. begane grond (zie bijgaande tekening)
Opmerking	De huidige winkelruimte bedraagt circa 115 m ² b.v.o. begane grond, maar kan worden verkleind naar circa 90 m ² b.v.o. begane grond, door afsplitsing van de uitstulping links achterin (zie bijgaande tekening)
Huurprijs	Voor de huidige 115 m ² bedraagt de huurprijs: € 47.500,-- per jaar, exclusief BTW Voor 90 m ² na afsplitsing bedraagt de huurprijs: € 42.500,-- per jaar, exclusief BTW
Huurtermijn	5 jaar en telkens 5 verleningsjaren
Huuringangsdatum	In overleg, kan op korte termijn
Huurcontract	Standaard ROZ2012 winkelruimte met enkele aanvullingen
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Huidige staat, eventueel nog te voorzien van scheidingsmuur aan achterzijde, inclusief huidige toilet en meterkast, voor het overige leeg en bezemschoon. Slechts het casco behoort tot het gehuurde.
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl

